

785 000 €

Contact agence

GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Beaucoup de rangements, Belle terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage partielle, 76,63 en moi carrez, Buanderie, environ 20m<sup>2</sup> de terrasse, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 1107 Grimaud

Belle maison de village avec vue imprenable jusqu'à la croix Valmer dans une rue piétonne, au calme se composant : entrée, chambre avec sa salle de bains+vv, buanderie, au 1 étage une grande chambre avec double fenêtres et une salle de douches + wc. Au deuxième étage il y a le salon, sa cuisine équipée et sa superbe terrasse d'environ 20m<sup>2</sup>, orientée plein sud. Unique et coup de cœur assuré

Frais et charges :

785 000 € honoraires d'agence inclus

