

## Prix sur demande

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1004 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison SNM\_51b Gournay-en-Bray

MAISON DE CHARME - ENTRE GOURNAY EN BRAY, FORGES LES EAUX ET FORMERIE Maison de campagne comprenant une entrée sur une véranda avec accès cave avec marches en pierres, donnant sur un séjour séparé avec le salon par une cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains avec wc. À l'étage, deux chambres et une mezzanine donnant au-dessus de salon. Une dépendance entièrement aménagée en petite habitation avec cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau et un wc ainsi qu'une grande pièce palière à l'étage pouvant accueillir deux lits doubles. Garage attenant. Le tout sur un terrain clos de murs d'environ 1000m<sup>2</sup>. Plusieurs projets peuvent être envisagés sur ce bien, résidence secondaire, location AIRBNB ou famille avec partie indépendante pour ados pr exemple. À visiter sans tarder ! Frais et charges :

