

499 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terraturimmo.com

Achat maison de ville

2 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville 1046 Golfe-Juan

Golfe Juan, rare à la vente, plage et centre-ville à pied pour cette maison à la décoration soignée, d'environ 110 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec un petit jardin sans aucun vis-à-vis. Dès l'entrée, vous serez séduit par cette grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur un beau séjour avec cheminée, salle à manger donnant sur une jolie terrasse à l'abri des regards et une chambre avec salle de douche moderne. En rez de jardin, une très grande chambre d'environ 20 m<sup>2</sup>; une salle douche, un toilette, plusieurs espaces de rangement ainsi qu'un petit jardin. Pour plus de renseignement ou visite contacter Diana au: 06.98.16.41.50

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

