

## Prix sur demande

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 294 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Neuf

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grande buanderie, Neuf, Climatisation réversible, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 51359 Golfe-Juan

Maison individuelle. À découvrir sans tarder : entièrement rénovée, située dans un secteur recherché des collines, alliant tranquillité et proximité des commodités et transports. D'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> sur un terrain de 294 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-jardin d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine ouverte moderne, d'un bureau, d'une buanderie et de WC indépendants. À l'étage, vous trouverez une salle de bains, deux chambres ainsi qu'une agréable terrasse parfaite pour profiter de l'extérieur. Vous appréciez le jardin idéal pour les beaux jours et la climatisation réversible pour un confort toute l'année. Possibilité de stationner deux véhicules. Une maison clé en main, offrant un cadre de vie idéal !

Frais et charges :

