393 000 €

Contact agence
La Provençale Gardanne
21 boulevard de la république
13120 Gardanne
04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

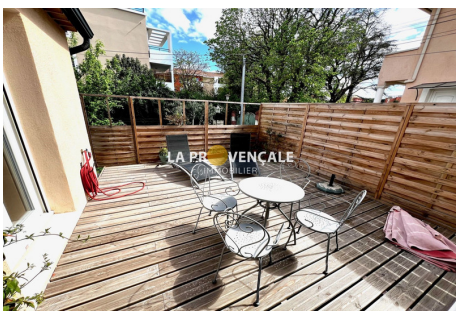
Achat villa
4 pièces
Surface : 88 m²

Surface terrain : 335 m²
Année construction : 2021
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Chambre de plain-pied

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Document non contractuel
23/05/2025 - Prix T.T.C

Villa G25052 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence vous propose à deux pas de toutes les commodités, gare, commerces, école et axes routiers, Villa très récente, (2021). Elle se compose au rez-de-chaussée d'une partie vie donnant sur une cuisine ouverte, d'une chambre, d'un wc, et d'une salle d'eau, ainsi que d'une pièce coin/cuisine de 15m² donnant accès directe sur le jardin. A l'étage de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Le tout sur une parcelle de 335m² avec une grande terrasse. Villa encore sous garantie décennale, double vitrage, volet roulant électrique, cuisine équipée, climatisation. l'acquéreur. (4.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur.
Frais et charges :
393 000 € honoraires d'agence 4,58% à la charge de l'acheteur inclus