

380 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison 56 Gardanne

GARDANNE - 13120 - EXCLUSIVITE AMEPI - Proche des commerces et écoles.

Dans quartier résidentiel, Maison composée à l'étage d'un appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> loué 930 dont 65 euros de charges jusqu'à fin 2024. Et au rez-de-chaussée d'un ancien bureau d'étude et atelier d'environ 55 m<sup>2</sup> avec accès indépendant, (idéal profession libérale ou possibilité de faire un appartement indépendant.)

Aménagement en une seule maison d'environ 120 m<sup>2</sup> également possible. Le tout sur environ 327m<sup>2</sup> de parcelle avec stationnement privatif et jardin et petit appentis.

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence inclus

