399 000 €

Contact agence
Luxury Provence
531 avenue paul jullien
13100 Le Tholonet
0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison
3 pièces
Surface : 75 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 508 m²
Année construction : 1995
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser

Prestations :
Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 6414 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Maison T3 de 75m² sur une parcelle de 508m². Venez découvrir cette charmante maison individuelle de plain-pied située dans un petit hameau au calme. Elle comprend : un hall d'entrée avec placard, un séjour de 27m², une cuisine indépendante que l'on pourrait ouvrir sur le séjour, deux grandes chambres d'environ 12m², une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Vous disposez également d'un garage de 22m² qui est attenant. Cette maison est implantée sur une belle parcelle plate d'environ 500m² dont la majeure partie est au sud. Prestations : Double vitrage bois en bon état, Volets bois, climatisation + radiateur électrique, tout-à-l'égout, vide sanitaire. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.
Frais et charges :
399 000 € honoraires d'agence inclus