

369 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison G25064 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Maison de plain-pied d'environ 73m<sup>2</sup> + garage attenant de 21m<sup>2</sup>, le tout sur 473m<sup>2</sup> de terrain clos. Elle se compose d'un salon donnant sur terrasse, d'une grande cuisine, salle d'eau, wc et 2 chambres. Très bon état général, double vitrage PVC, volets PVC, eau de ville, climatisation réversible, grand vide sanitaire/cave. En impasse dans un quartier résidentiel prisé. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750. Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence inclus

