

245 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 212 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison G25059 Gardanne

GARDANNE-13120- Votre agence vous propose ce bien qui se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de wc séparés. Vous disposerez également d'un garage attenant, facilement aménageable, ainsi que de combles avec plancher béton d'environ 12 m<sup>2</sup> à exploiter selon vos besoins. implantée sur une parcelle de 212 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une belle exposition est ouest. Les menuiseries en pvc double vitrage datent de 2020 et la toiture a été révisée la même année. Pas de système de chauffage actuellement. Le bien est en copropriété horizontale avec de faibles charges. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 245.000 € honoraires d'agence inclus

