

## Prix sur demande

### Contact agence

Immonature

16 rue Biron

34190 GANGES

04 67 73 46 40 / contact@immonature.com

### Achat villa

3 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 464 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

atelier, barbecue, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2577 Ganges

GANGES, villa de plain-pied d'environ 108m<sup>2</sup> habitables type F4, avec véranda, atelier et garage, sur un terrain clos de 464m<sup>2</sup>. Environnement Calme. Chauffage électrique et climatisation réversible. actuellement louée jusqu'en avril 2027.

Frais et charges :

