

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Immonature**

16 rue Biron

34190 GANGES

04 67 73 46 40 / contact@immonature.com

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 108 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Surface terrain : 464 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

atelier, barbecue, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

25/12/2025 - Prix T.T.C



**Villa 2577 Ganges**

GANGES, villa de plain-pied d'environ 108m² habitables type F4, avec véranda, atelier et garage, sur un terrain clos de 464m². Environnement Calme. Chauffage électrique et climatisation réversible. actuellement louée jusqu'en avril 2027.

Frais et charges :

