

159 000 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface terrain : 25 m²

Année construction : 1800

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Commerces à pied, Double vitrage,
Cheminée, Aucun vis à vis

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

Maison de village 721 Fourques

MAISON DE CAMPAGNE COSY ET AUTHENTIQUE AVEC VUE ÉBLOUISSANTE DEPUIS LA TERRASSE ! Cette maison de ville (102 m2) pleine d'âme recèle beaucoup d'histoire. Elle est composée de trois étages avec la cuisine au dernier étage avec accès à la jolie terrasse. Une deuxième terrasse offre une vue extraordinaire sur le magnifique paysage naturel de la région des Asprés. De l'extérieur, une belle porte mène à la partie entrée, avec à droite la chambre d'amis avec deux lits, un coin salon cosy, une salle de bain avec douche et WC séparé. Il y a aussi un débarras et une buanderie. L'escalier mène au salon avec son poêle à bois Godin. Cet étage abrite également la chambre principale avec sa propre salle de bain et toilettes. Vous montez ensuite au dernier étage et sa belle et spacieuse cuisine au style authentique avec accès à la terrasse et au toit-terrasse avec vue panoramique. Dans cette maison, poutres et pierres forment une belle harmonie. Le toit a été entièrement refait en 1999 et des nouvelles gouttières ont été récemment installées. La maison est très bien entretenue et a été utilisée comme maison de vacances. Vendu meublée. Fourques est un village calme avec une petite superette. Situé à seulement 10 minutes de Thuir avec commerces, restaurants et marchés. Les villages voisins sont aussi remplis de choses à découvrir dans cette belle région. La maison est située à 30 minutes en voiture de

la mer Méditerranéenne et de la célèbre plage du Racou à Argeles-sur-mer. Accès : en train vers les aéroports de Barcelone, Montpellier et Paris. À 20 minutes en voiture routiers toutes directions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr toute demande sur ce bien, merci de contacter Helen Benard au 0493001108. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix net vendeur : 149050 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Cela vous permet de payer des frais de notaire plus faibles, sans que cela n'affecte le prix total : Forfait fixe de 9950 € TTC (dont 1658 € de TVA), soit 5,8% du prix net vendeur, ce qui correspond à 5,5% du prix de vente. Avec Scandimmo le vendeur bénéficie d'une couverture média internet maximale, autant en France qu'à l'étranger, soit sur près de 100 sites internet majeurs. Avertissement : Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles



restent très visibles. Cela implique que sa référence peut changer.

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence 6,26% à la charge de l'acheteur inclus