

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 3966 m²

Année construction : 1840

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grenier, Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

14/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 8971 Fleury-la-Montagne

NOUVEAUTE BBii – CORPS DE FERME EN PIERRE À RÉNOVER – GRANGE, NOMBREUSES DÉPENDANCES, PUIITS ET ÉTANG – TERRAIN 3 966 m²

Amoureux de la pierre et des projets de rénovation, cette propriété, située à Fleury la Montagne, est faite pour vous ! Situé dans un cadre champêtre et paisible, ce charmant corps de ferme en pierre à rénover offre un fort potentiel pour les amateurs de nature, de patrimoine et d'espaces à réinventer. La propriété se compose de : Une bâtisse en pierre à rénover entièrement comprenant une cuisine à aménager, un salon, deux chambres spacieuses à l'étage avec la possibilité de créer en supplément et combles aménageables Une grande grange attenante Une ancienne écurie De nombreuses dépendances (remises, ateliers...) Un puits Un petit étang bucolique alimenté par les eaux de pluie Un terrain arboré et plat de 3 966 m² Fosse septique à remettre aux normes DPE G / F L'ensemble bénéficie d'un beau potentiel pour une résidence principale, un projet de gîtes ou d'accueil, ou simplement une maison de campagne pleine de charme. Environnement calme, sans vis-à-vis direct, à 10 mins des commodités de Charlieu À découvrir rapidement ! Vous pouvez désormais cliquer sur le lien ci-dessous pour accéder à mon agenda :

<https://calendar.app.google/2cMB3GiPt55LeZVK6> Prix : 187.000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Sophie VOLLIN Négociatrice 06 72 72 02 76 Siret

