

Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1851 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Portail automatique, Atelier, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 9209FB Flayosc

Ferran immobilier vous invite à découvrir en exclusivité cette maison de construction traditionnelle de 1993 d'une surface habitable d'environ 130m² composée au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée avec placard de rangement, un toilette indépendant avec lave-mains, une cuisine séparée et équipée, un séjour de plus de 40m² avec plafond cathédrale et cheminée à foyer fermé, une chambre de 15m² avec placard intégré et une salle de bains, double vasque. À l'étage, vous trouverez un espace détente/coin bibliothèque sur mezzanine, puis une grande chambre de 17m² avec placard de rangement et une salle de douches avec son WC. Le jardin de 1851m² parfaitement entretenu et complanté d'essences méditerranéennes, comprend une piscine et ses plages. La villa dispose de nombreuses prestations, une cuisine d'été aménagée, un local technique avec toilette, une grande terrasse couverte exposée sud, un garage carrelé d'environ 23m², un cabanon en pierre de 18m², une cave, un bel espace de stationnement, adoucisseur d'eau, portail électrique, interphone. Beau potentiel dans un cadre de vie au calme total et proche du village. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

