

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**

950 route des colles

06410 Biot

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison

**Surface : 80 m²**

**Surface séjour : 42 m²**

**Année construction : 2005**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 909 Fitou

À Fitou, charmante maison mitoyenne de plain-pied avec grand jardin, terrasse panoramique et vue mer. Dans l'environnement paisible et verdoyant du Domaine des Capitelles à Fitou, cette agréable maison mitoyenne de plain-pied vous séduira par sa belle luminosité, son jardin généreux, et sa superbe terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. Un bien rare, idéal comme résidence secondaire ou pour y vivre à l'année, à seulement 10 minutes en voiture des plages de Leucate. Nichée sur les hauteurs du charmant village viticole de Fitou, célèbre pour ses vins et son art de vivre, la maison se trouve à courte distance à pied des commodités locales : restaurants, boulangerie, supérette et des domaines viticoles avec vente directe. Les amateurs de nature et de sport apprécieront les innombrables possibilités de randonnée et de balades à vélo dans les environs – il faut environ 30 minutes pour rejoindre la mer à vélo à travers les vignobles. La maison, bien entretenue par les mêmes propriétaires norvégiens depuis 20 ans, fait partie d'une petite rangée de trois logements dans une résidence calme à l'ambiance internationale. Elle se compose d'un agréable séjour lumineux avec coin repas et cuisine ouverte, s'ouvrant par de grandes baies vitrées sur une terrasse orientée sud avec jolie vue sur la mer. Un espace bureau/alcôve avec canapé-lit et bureau complète le salon. Le bien comprend également deux grandes chambres avec placards, deux salles d'eau avec WC



en début et fin de saison), ainsi qu'un bassin pour enfants, accessibles de mai à octobre. La maison est vendue entièrement meublée, avec une liste d'inventaire disponible sur demande. L'accès à Fitou est facile : à environ 1h20 de Montpellier, ou via les aéroports de Barcelone, Toulouse, Perpignan, Béziers ou Carcassonne, tous bien desservis. Contactez Helen au +47 4084 2449 ou +33 6 52 09 25 59 pour plus d'informations. Une propriété coup de cœur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 744 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété