

310 000 €

Contact agence

Tercios Immobilier

26, avenue du Général de Gaulle

13630 Eyragues

04 90 21 18 43 / tercios.contact@orange.fr

Achat maison de campagne

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 1091 Eyragues

MAISON AVEC JARDIN EYRAGUES EXCLUSIVITÉ TERCIOS IMMOBILIER

Bénéficiez d'un crédit vendeur pour le paiement du prix Un 1er versement de 150 000€ à la signature de l'acte authentique et puis un règlement mensuel pour le solde du prix En campagne , non isolé, Maison de plain-pied de 86m<sup>2</sup> avec terrain de 600m<sup>2</sup> environ, comprenant une salle à manger-salon-cuisine, 2 vraies chambres avec salle d'eau ou salle de bains à l'opposée l'une de l'autre. Le centre-ville à 7minutes en vélo, 3 minutes en voiture, 22 minutes à pied ! Pas de garage Assainissement autonome (fosse) à mettre en conformité étude déjà réalisée ; travaux à réaliser... Coût estimé 10 000€ (devis réalisé) Belle exposition au soleil VENDUE LOUÉE Loyer mensuel 1000€ provision pour consommation électrique 200€ TERCIOS IMMOBILIER LE CONSEIL ET L'EXPERTISE AVANT TOUT ! Prix de vente honoraire inclus de 310 000€ dont 10 000€ TTC d'Honoraire agence à charge ACQUÉREUR

Frais et charges :

310 000 € honoraires d'agence 3,23% à la charge de l'acheteur inclus

