

**795 000 €**

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison de village 189 Eygalières**

Au cœur du village, Vous serez immédiatement séduits par cette maison ancienne ayant conservé tous ses éléments de charme, sa cour végétalisée à l'abri des regards et sa rénovation actuelle. Au rez-de-chaussée : une belle cuisine aménagée et équipée haut de gamme ouvrant sur la cour, salon avec escalier au design épuré, buanderie, toilettes. À l'étage, une chambre avec sa salle d'eau, toilettes séparés, une grande chambre climatisée avec salle de bains. Depuis les chambres, belle vue dégagée sur les toits et les Alpilles. Rénovation récente offrant tout le confort actuel : chauffage central au gaz de ville, sol béton ciré ou parquet massif, électroménager Novy, plan de travail en granit. Maison idéale pour venir profiter du village et se reposer sans contraintes.

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

