

73 000 €

Contact agence  
Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol  
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Village

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Energie Eau : BALLON  
ELECTRIQUE

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 696 Eycheil

Dans un village avec école primaire, maison de 77 m<sup>2</sup> environ, mitoyenne sur un côté, dans un quartier calme. RDC: entrée, cuisine avec cellier attenant, garage (à usage de débarras). ETAGE : séjour, deux chambres, couloir, salle de bains avec toilettes. Double vitrage, isolation haute, couverture refaite en 2018, chauffage électrique, raccordée au réseau collectif d'assainissement. Possibilité d'acheter un bout de terrain non attenant d'environ 300 m<sup>2</sup>. Taxe foncière : 672 €  
Frais et charges :

73 000 € honoraires d'agence 6,85% à la charge de l'acheteur inclus

