141 750 €

Contact agence
TRILLES IMMOBILIER
25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison de village
3 pièces
Surface : 107 m²

Surface séjour : 31 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Buanderie

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 1446 Estagel

Exclusivité au cœur de Estagel ! Venez découvrir cette charmante maison deux faces d'une superficie de 107 m², construite en pierre avec poutres apparentes partout. À l'origine, il s'agissait de deux maisons distinctes, qui ont été réunies pour offrir aujourd'hui un bel espace de vie. Elle dispose d'un rez-de-chaussée comprenant une cuisine, une salle á manger, une salle d'eau avec wc et buanderie. Au premier étage, vous trouverez un grand séjour de 32 m² et une chambre avec WC. Le dernier étage offre la deuxième chambre, avec la possibilité de faire une troisième chambre et une terrasse avec barbecue de 15 m². À seulement 2 minutes à pied du centre-ville avec magasins et restaurants. CLASSE ENERGIE: DPE non éligible Réf mandat : 1446 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Caroline Oliver Agent Commercial 06.20.60.19.49 Agence TRILLES IMMOBILIER 25 Avenue FOCH, 66250, St Laurent de la Salanque 04.68.50.97.43.
Frais et charges :
141 750 € honoraires d'agence inclus