

477 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface : 175 m²**

**Surface terrain : 4000 m²**

**Année construction : 1920/1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Beau volumes de 350 m² à..., Piscine 4x8  
maçonnée, Chambres de plain-pied,  
Double vitrage, possibilité activité  
commerciale, Climatisation gainée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

5 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 8890 Espira-de-l'Agly**

66600 Espira de L'Agly. Sur une parcelle de 4 000 m² ancienne cave datant des années 20/30, en partie réhabilitée sur 175 m², répartie de la façon suivante, une belle entrée, un coin nuit avec deux chambres, un bureau dressing, une salle de bain complète, une buanderie. Une superbe pièce de vie de 61 m² avec de belles hauteurs, une salle de jeux et un home cinéma. Reste à réhabilité à l'étage un plateau de 140 m², en rez-de-chaussée attenant à la pièce de vie 200 m² env avec des hauteurs sous plafond de 10 m, une superbe charpente et escalier en ferronnerie style Eiffel. A l'extérieur une piscine 4x8 carrelée et sa plage maçonnée, un pool house. Possibilité activités commerciales.

Frais et charges :

Bien en copropriété

477 000 € honoraires d'agence inclus

