

630 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 245 m²

Surface terrain : 560 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison de caractère 2025-56 Entrecasteaux

Au cœur du village pittoresque d'Entrecasteaux, ce magnifique moulin à huile du XVIII^e siècle a été restauré avec soin, alliant le charme de l'ancien au confort contemporain le plus raffiné. À l'abri des regards, derrière des murs typiquement provençaux, la propriété s'ouvre sur une terrasse intime avec piscine, véritable havre de paix pour les beaux jours. Les espaces de vie, répartis sur deux niveaux, ont été élégamment rénovés. Des rangements sur mesure, conçus avec ingéniosité, optimisent les volumes tout en sublimant l'esthétique des lieux. Le salon, baigné de lumière, offre une ambiance chaleureuse avec sa cheminée et une vue dégagée sur le jardin et la terrasse. La salle à manger lumineuse communique harmonieusement avec une cuisine ouverte, idéale pour recevoir. Deux chambres élégantes, une salle de bains et une salle d'eau complètent ce niveau. En rez-de-jardin, une pièce supplémentaire peut être aménagée en chambre d'amis ou en espace créatif. Particularité rare, les deux anciens moulins à huile d'origine — d'environ 57 m² chacun — encadrent le niveau inférieur. L'un a été transformé avec goût en espace de réception singulier, l'autre sert actuellement de réserve. Les propriétaires actuels y organisent régulièrement des concerts de musique classique, accueillant jusqu'à 85 invités. Doté d'une entrée indépendante, ce lieu atypique offre un fort potentiel : galerie d'art, atelier, salle de réception ou encore restaurant intimiste. À l'extérieur, un chemin privé mène à un



630 000 € honoraires d'agence inclus