

214 000 €

Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface terrain : 391 m²

Année construction : 1985

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Atelier, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 3048 Elne

A vendre à ELNE Maison familiale de plain-pied, 2 chambres, avec extérieur et garage, proche centre-ville seulement à quelques minutes à pied du centre-ville d'ELNE, Découvrez cette agréable maison familiale de type III, alliant fonctionnalité et potentiel. Située dans un environnement résidentiel calme, elle conviendra parfaitement à toute famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. Agencement intérieur : D'une surface bien pensée, la maison s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse dotée d'une cheminée insert, tournée vers l'extérieur, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, wc séparé et un garage attenant. Extérieur charmant et facile d'entretien : Sur un terrain de 390 m² environ, profitez d'un agréable extérieur aménagé abritant un local en dur servant d'abri de jardin incluant un barbecue pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Caractéristiques techniques : - prix de vente : 214 000 € (honoraires à charge vendeur) - DPE : D - consommation énergétique finale : 187 kwh/m²/an - estimation des dépenses annuelles d'énergie ; entre 1185 € et 1603 € - plain-pied - 3 faces - 2 chambres - garage - central gaz de ville Localisation idéale : à proximité des commerces, écoles, transports et services du centre d'ELNE, charmante commune des Pyrénées-Orientales, à quelques minutes des plages et de Perpignan

Informations sur les risques disponibles sur www.georisque.gouv.fr

