

## Prix sur demande

Contact agence

**ANDUZE Point I**

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Prestations :

Proximité : Fhff

2 chambres

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 2526 Durfort et st martin

Secteur Durfort maison de 135m<sup>2</sup> habitables, sur terrain de 2130m<sup>2</sup> arboré au calme, offrant au RDC un vaste séjour avec cuisine us équipée de 70m<sup>2</sup>, wc, et terrasse en bois de 30m<sup>2</sup>. Au étage une grande mezzanine de 24m<sup>2</sup> faisant office de bureau, 2 chambres de 13m<sup>2</sup> chacune, salle d'eau avec wc 9m<sup>2</sup>, terrasse de 40m<sup>2</sup>. Garage de 40m<sup>2</sup>, cave-buanderie. Chauffage au sol par géothermie, double vitrage, raccordé au tout à l'égout.Prix : 348.000 &euro; Contact Gerard OHAN : 06 48 70 96 94

Frais et charges :

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C

