

449 000 €

Contact agence  
**IMMO CAB CEVENNES**

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat mas**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 174500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Fosse non conforme, Pierres, Dépendance

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### Mas 76 Durfort-et-Saint-Martin-de-Sossenac

SECTEUR ANDUZE. Mas de hameau à rénover, d'une surface habitable de 91m<sup>2</sup> pouvant être portée à 174m<sup>2</sup> (après rénovation du rez-de -chaussée). Cette propriété édifiée en 1850 bénéficie de 17,5 Hectares de terrain (bois, taillis, chênes, vignes, oliviers). Un chai de 100m<sup>2</sup> pouvant être également rénové. Pour amoureux de la vieille pierres, du charme et de l'authenticité.

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

