

156 750 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**5 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 326 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Bureau, Maison en pierre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

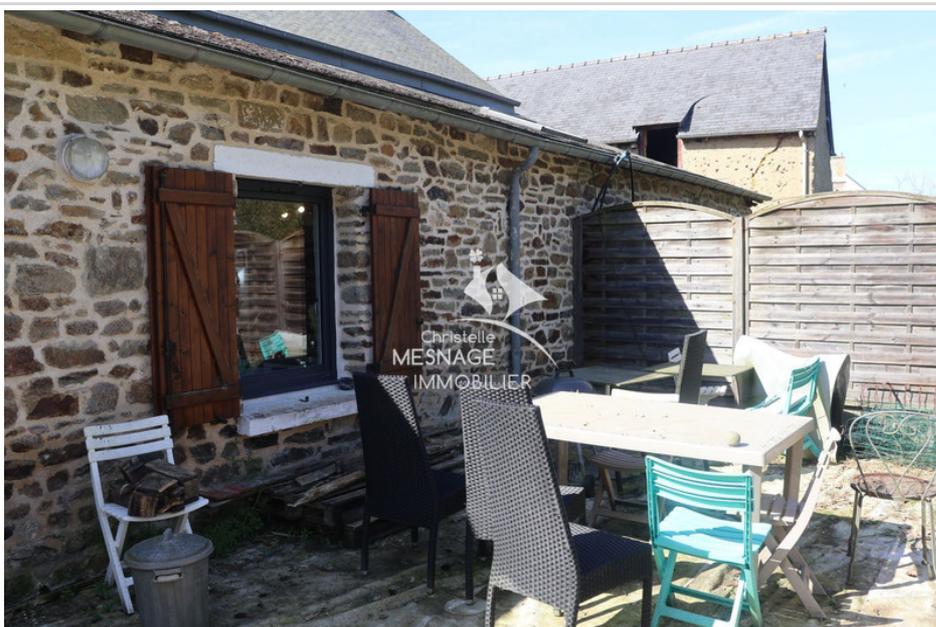
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2025



**Maison en pierre 3947 Dinan**

À vendre chez Christelle Mesnage, au sud de Dinan, belle maison en pierre de 107m<sup>2</sup> habitables offrant : un séjour avec cheminée insert et poutres apparentes, une grande cuisine équipée avec un accès au jardin, une grande chambre avec salle d'eau et wc, une chambre, un bureau, une salle de bains avec wc. Un abri à bois, une cour à l'avant pour se garer et un jardin à l'arrière. Le tout sur un terrain de 326m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme, proximité d'un bourg avec tous les commerces et écoles. DPE : D Consommation énergétique: 210 Kwh/m<sup>2</sup>/an GES : B Emission de CO<sub>2</sub>: 56 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V2178M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

156 750 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

