

156 750 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1292 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Maison en pierre

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison en pierre 3677 Dinan**

Canton de BROONS, Belle maison en pierre et terre de 85m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée véranda, une cuisine meublée avec cheminée, un séjour avec cheminée insert, une salle d'eau, 2 wc, 2 chambres, un bureau, 2 greniers aménageables, un garage avec une partie buanderie. À l'extérieur : Un terrain constructible, une dépendance sur le côté de la maison, un abri, un préau et un poulailler. Le tout sur un terrain de 1292m<sup>2</sup>. Proche des commerces et d'une gare. Calme. À 20 minutes de Dinan. Réf: 389V1953M DPE E Consommation énergétique: 297 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 9 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

156 750 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

