

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5860 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Calme, Transport : Car, Proximité :

Commerce, plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1499 Dangeul

Jean-Luc GAUTIER vous propose à la vente cette longère de 112 m<sup>2</sup> pour un projet de rénovation. Elle se compose au rez-de-chaussée : de trois pièces à restaurer de 11.10, m<sup>2</sup>, 14.67 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> dont une avec cheminée, une pièce d'eau de 2.80 m<sup>2</sup>, avec évier et un wc Un grenier sur toute la superficie de la longère et une grange de 48 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un terrain d'environ 5860 m<sup>2</sup> divisible en terrain constructible. UISSERIE: Bois HAUFFAGE: Néant ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIERE: 453 € RÉFÉRENCE : 1045V665M-1499 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

