

348 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 519 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation : Dans la veranda, Surface de garage : 18, plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



### Maison Cugnaux

A VENDRE - Maison indépendante de 4 pièces sur la commune de Cugnaux, d'une surface de 120m<sup>2</sup> constituée d'un espace cuisine, une salle de bain, 2 chambres, une autre pièce pouvant faire office de chambre ou atelier d'environ 25 m2, une véranda en ALU de 19 m2 et un coin salon de 26m<sup>2</sup>, sur un terrain de 519 m2. Pour déjeuner en plein air, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 400m<sup>2</sup>. Vous bénéficiez également d'un abri voiture, ainsi qu'une place de parking. Le prix s'élève à 348 000 €. Travaux à prévoir pour l'aménager à votre goût. Vous pouvez me contacter au 06.07.19.68.19 ou par mail a.pauzie@agencecim.fr

Frais et charges :

348 000 € honoraires d'agence 4,60% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

