

198 500 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 1710 Criquebeuf-sur-Seine**

Sur la commune de Criquebeuf-sur-seine, à 5min de Pont de L'Arche, Propriété sur 800m2 environ comprenant Maison comprenant cuisine, séjour/salon avec cheminée à foyer ouvert, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc, soit un ensemble habitable de 89m2. Véranda de 23m2. + Garage accolé de 70m2 avec accès direct par la cuisine + 2 petits bâtiments de 6 et 10m2. Les +++ POTENTIEL d'aménager une 3ème chambre. - Exposition plein Sud de la façade principale. Couverture et isolation en toit récente (2022). - Peinture récente (2022) sur toutes les pièces de l'habitation. Salle d'eau avec grande douche italienne. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

198 500 € honoraires d'agence 4,28% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

