

299 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 247 m<sup>2</sup>

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Sous-sol, Jardin, Etat extérieur: Bon,

Fenêtre: Double Vitrage, Cheminée: Foyer  
ouvert, Clair, Type d'Assainissement: Tout  
à l'égout, Style: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 1509 Crespières

A quelques minutes, laissez vous charmer par cette maison en pierre rénovée avec goût, idéalement située. Vous y découvrirez un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée, une cuisine aménagée fonctionnelle, deux vastes chambres, un dressing et une salle d'eau. En complément, un sous-sol et deux superbes caves voûtées offrent un bel espace de rangement. A l'extérieur, un jardin arboré, bien orienté et à l'abri des regards, vous promet de précieux moments de détente aux beaux jours. DPE : lettre D ; 192 kWh/m<sup>2</sup> et GES : lettre D ; 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

Estimation des coûts annuels : entre 1009 euros et 1365 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

