

325 000 €

**Contact agence**

**Compagnie Provençale Lorgues**

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Vendu avec le mobilier, 2 Terrasses,  
Chauffage au sol Rdc, Double cave à vin,  
Double vitrage, VMC, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



**Maison de village 3710 Cotignac**

COTIGNAC Au cœur de ce charmant village, nous vous proposons à la vente cette charmante et authentique maison de 120 m<sup>2</sup>, profitant d'une double terrasse avec vue sur la falaise. La maison se compose au rez-de-chaussée ; d'une entrée, d'une salle à manger / cuisine équipée, d'un cellier et d'un Wc indépendant. Au premier étage ; d'un grand salon avec accès à la double terrasse d'env 50m<sup>2</sup>, profitant d'une vue dégagée sur la falaise de Cotignac. Au deuxième étage ; Une chambre avec salle de douche et Wc. Au troisième étage ; Une deuxième chambre mansardée. Deux belles caves à vins en sous-sol. La maison est en parfait état mêlant le charme et le confort d'aujourd'hui un produit rare à visiter au plus vite !

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

