

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 67 m²

Vue : Dégagée

Prestations :

Piscine, Climatisation, Commerces à pied,
Fibre optique

2 chambres

2 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/01/2026 - Prix T.T.C



Maison de village Cotignac

Maison de charme et son jardin secret au cœur de Cotignac. Entre les Gorges du Verdon et la Côte-d'Azur, au pied d'une impressionnante falaise de tuf, vous aurez le privilège de devenir propriétaire d'un petit bijou au cœur d'un village de caractère unique aux façades colorées certifié Plus Beau Village de France depuis 2022. Nichée sur les hauteurs du village, coiffée d'un toit de tuiles rouges, cette adorable maison chargée d'histoire vous séduira par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Entièrement rénovée avec goût, elle allie le charme de l'ancien (poutres apparentes, pierres naturelles...) au confort moderne. Ce véritable petit bijou se compose d'un salon cosy lumineux où vous sentirez le calme et cette impression reconfortante d'être enfin chez vous. La cuisine avec son espace repas est une pièce baignée de lumière où l'odeur du café se mêle à celle du pain chaud. Depuis les étages supérieurs vous bénéficierez d'une vue imprenable sur le jardin bordé de fleurs, la piscine et une partie du village. Deux confortables chambres, chacune avec une élégante salle d'eau privative et wc. Le plus ? Un adorable jardin secret entièrement paysagé, planté d'essences méditerranéennes (agrumes, olivier, mimosa...). Un grand garage offre un stationnement recherché et facilement accessible, avec une porte automatique, pouvant accueillir une voiture et des vélos tout en laissant de l'espace pour le rangement et un atelier. Pour vous détendre et vous rafraîchir lors des chaudes



larges plages d'été à l'ombre du célèbre couloir des galeries d'art. L'air respire la sérénité ou en hiver, l'unique est un

rythme doux de la Provence. Excellent rapport locatif possible. Les informations

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

www.annoncefrance.immo

Frais et charges :