

**384 000 €**

**Contact agence**

**Anais Immobilier**

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / [contact@anaisimmo.com](mailto:contact@anaisimmo.com)

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 60 m²**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 0672 Cogolin

Coup de cœur assuré à seulement 10kms de Saint-Tropez ! Anais immobilier vend au cœur du village de Cogolin, une ravissante maison de 60 m² sur trois niveaux située dans une très jolie rue du quartier historique. Terrasse tropézienne avec vues imprenables sur la Tour de l'Horloge et les toits de cogolin. Excellent état intérieur et extérieur. Rare ! Beaucoup de cachet, avec de beaux volumes, matériaux de bonne facture. Se compose : RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte, salle à manger avec poêle à bois, WC indépendant. 1er étage : Lumineux salon avec coin bureau, grand placard. 2ème étage : grande chambre avec climatisation réversible, salle d'eau wc et dressing. 3ème étage : chambre d'appoint avec accès à la terrasse tropézienne. Proximité tous commerces, marché et écoles - Parking sécurisé possible (abonnement en Mairie) A voir absolument !

Frais et charges :

384 000 € honoraires d'agence inclus

