

## Prix sur demande

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat mazet

3 pièces

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



## Mazet 0685 Cogolin

Cogolin à vendre, dans une résidence sécurisée avec piscine, mazet d'env 30 m<sup>2</sup>, exposé Sud offrant une belle luminosité tout au long de la journée, il dispose également d'une belle terrasse ensoleillée & un parking privé. Se compose : Séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, chambre cabine & Une chambre en mezzanine avec toilette et lave mains. Idéalement situé à proximité des commodités 900 m du centre-ville et 6 kms des premières plages, ce mazet est parfait pour une résidence principale ou secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

