295 000 €

Contact agence
REYNAUD Immobilier
7, boulevard Gambetta
34800 Clermont-l'Hérault
04 67 96 08 92 / reynaud.immo@w anadoo.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 99 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 550 m²
Année construction : 2000
Exposition : Sud ouest
Vue : Dominante
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Chauffage central gaz, chalet, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 2018.306 Clermont-l'Hérault

À Clermont-l'Hérault, proche des écoles et des commerces, découvrez cette agréable maison de 4 pièces offrant 99m² habitable + garage, l'ensemble sur une parcelle arborée et piscinable de 550m². Située dans un environnement calme et proche de la nature avec une vue dégagée, cette maison est idéale pour poser vos valises. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste garage de 80m² pouvant accueillir deux véhicules, une cave et une chaufferie. À l'étage, la partie habitable se compose d'un séjour de 29m² avec accès à une terrasse de 21m², d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres avec rangements (14,5m² et 14,62m²), d'une salle de bains de 7m², de toilettes indépendantes, ainsi que d'un dressing. Il est possible de réorganiser l'espace pour créer une troisième chambre. Accès A75/A750 à 5 min. Consultez l'ensemble de nos biens sur notre site w w w . r e y n a u d - i m m o . f r
Frais et charges :
295 000 € honoraires d'agence inclus