

Prix sur demande

Contact agence

Instinct Immobilier

31 rue du Général De Gaulle

29780 Plouhinec

02 98 11 37 52 /

contact@instinctimmobilier.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 30 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/10/20



Maison de village 25 Clédén-Cap-Sizun

Authenticité & potentiel locatif à deux pas de la Pointe du Raz avec ce coup de cœur au centre de Clédén-Cap-Sizun ! Nous vous invitons à découvrir cette charmante maison de ville de 62 m², pleine de caractère, idéalement située au cœur du bourg. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'authenticité de ses pierres apparentes et sa décoration soignée façon penty breton, qui créent une ambiance chaleureuse et authentique, propice à la détente et au bien-être. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un bel espace de vie lumineux, composé d'un salon/séjour convivial et d'une cuisine fonctionnelle, parfaite pour partager des repas en famille ou entre amis. La buanderie attenante apporte une touche de praticité supplémentaire, facilitant l'organisation du quotidien. À l'étage, un palier équipé d'un grand placard dessert une spacieuse chambre, véritable cocon pour se reposer en toute tranquillité. Vous y trouverez également une salle d'eau moderne et des toilettes séparées, pensés pour votre confort et celui de vos invités. Le deuxième étage, niché sous les combles, dévoile une vaste chambre de 21 m² avec de nombreux rangements intégrés sous pente. Cet espace cosy et intimiste se prête à toutes vos envies : suite parentale, chambre d'amis, espace de télétravail ou salle de jeux pour les enfants. Idéalement située à deux pas des commerces, des écoles et des sentiers côtiers, cette maison est le point de

départ rêvé pour profiter pleinement de la vie au Cap Sizun. À seulement quelques minutes de la Baie des Trépassés, cette maison offre aussi bien à un particulier qu'à un investisseur une opportunité rare, alliant charme et authenticité.

