

## Prix sur demande

### Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguilton.immobilier@gmail.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Vue : Lot

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles en bon état

### Prestations :

Climatisation réversible, Electricité refaite, Double vitrage, Toiture en bon état, Murs redoublés, Possibilité 2 logements, Tout à l'égoût

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 4125TI Clairac

Découvrez cette charmante maison de ville à fort potentiel offrant de nombreuses possibilités ! Elle se compose de deux accès distincts, permettant d'envisager la création d'un second logement (travaux à prévoir, car le rez-de-chaussée est humide : non chauffée + laverie attenant) À ce jour, le bien forme un seul logement décomposé de la manière suivante : Au 1er étage : une agréable pièce de vie, une salle d'eau avec WC, ainsi que deux chambres situées en demi-niveau. Le second étage offre un espace bureau/dressing.. Au rez-de-chaussée accessible par une entrée indépendante ou bien par la porte du 1er logement : une buanderie, deux pièces polyvalentes et une salle d'eau rénovée complètent l'ensemble.

Frais et charges :

