

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 11 m²

Surface terrain : 513 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Transport : Car, Proximité : Commerces,

Surface de garage : 9, plain-pied, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

2 chambres

1 salle de douche

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1451 Chérancé

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de bourg de 61m². Elle se compose d'une cuisine de 15.36 m², d'un séjour de 11.76 m², d'un couloir de 3 m² qui dessert deux chambres de 14.12 m² et 12.86 m², une salle d'eau avec wc de 3.53 m², un grenier aménageable. Elle dispose d'un garage de 9 m². Un terrain d'environ: 513 m². HUISSERIE: PVC et BOIS CHAUFFAGE: ÉLECTRIQUE ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIERE: 268 € RÉFÉRENCE : 1451 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

