

140 010 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 590 m²

Année construction : 1965

Vue : Citadine

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 8840 Chauffailles

Maison de ville spacieuse avec jardin, véranda et grand sous-sol – 140 000 €
Située en plein centre-ville, cette maison de 93 m² offre un cadre de vie agréable avec jardin, véranda et de beaux volumes. Description du bien Au rez-de-chaussée : ° Une pièce de vie conviviale, ° Une cuisine équipée avec accès direct à une véranda de 8 m², ° Deux chambres, ° Une salle d'eau moderne et un WC, entièrement rénovés il y a 4 ans. Sous-sol complet ° Un grand garage avec portails électriques, ° Une buanderie, ° Une chaufferie, ° Un cellier, ° Une pièce annexe pouvant être aménagée en troisième chambre avec salle d'eau et WC. Équipements et confort ° Chauffage central par chaudière au bois, avec ballon tampon de 600 L, ° Système de récupération des eaux de pluie, ° Double vitrage et bonne isolation sur l'ensemble de la maison. Un bien à fort potentiel, idéal pour une famille ou un projet d'aménagement évolutif. Prenez rendez-vous facilement Notre agenda en ligne est disponible ici :

<https://calendar.app.google/tRUqmomeMjRZwGJy9> Prix de vente : 140 000€

(Honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84
Siret : 95316539600011

Frais et charges :

140 010 € honoraires d'agence inclus



BBii BERENGUER & BERENGUER
immobilier international

À VENDRE

Marine LAPIERRE
06 59 32 84 84
bbii.fr

