

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 2022

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Volets roulants électriques, Alarme,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 209 Charleville-Mézières

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose en exclusivité une maison individuelle située au cœur du quartier résidentiel des Granges Moulues - Bois Fortant, à Charleville-Mézières. Construite en 2022, cette maison offre un cadre de vie contemporain avec le confort d'un plain-pied moderne. L'espace de vie se compose d'une entrée menant à un salon/séjour et à une cuisine équipée et fonctionnelle, de plus de 30 m², ouverte sur une terrasse couverte d'environ 12m². La partie nuit, accessible par un couloir, comprend deux chambres dont une proposant un dressing et une salle de douche moderne avec toilette. En retrait de la route, une cour gravillonnée permet le stationnement de plusieurs véhicules, et un jardin clos d'environ 200 m² complète ce bien. La propriété est entièrement clôturée, fermée par un portail électrique et dispose d'un abri de jardin. Située à deux pas de l'école primaire Albert Caquot, cette maison bénéficie d'un accès rapide aux commerces de proximité, aux transports en commun, ainsi qu'à la gare de Charleville-Mézières (5 à 10 minutes en voiture). L'autoroute A34 est également facilement accessible, facilitant les déplacements vers Sedan, Reims et la Belgique. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22 novembre 2025 Consommation énergie primaire : C - 171 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 83 kWh/m²/an Émission de gaz à effet de serre : A - 5 kgCO2/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € et

