

250 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 144 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4190 Châteauneuf-les-Martigues

Logement T3 + Jardin + Garage En vente uniquement chez L'immobilière bleue. Votre agence vous propose ce superbe haut de villa type 3 d'environ 50 m² à Châteauneuf-les-Martigues, idéalement situé à proximité de toutes commodités. Ce bien rare est doté d'un grand jardin privatif d'environ 150 m², parfaitement orienté SUD pour profiter du soleil tout au long de l'année. Situé au 1er étage d'un immeuble d'un étage, l'appartement offre un séjour de 23m², une cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette et 1 balcon de 5 m². Concernant le stationnement : Garage fermé et coin buanderie d'environ 23 m². Prestation : Double vitrage pour une bonne isolation, chauffage individuel et climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. L'ensemble, en très bon état, offre un environnement calme et agréable. À découvrir rapidement ! Plus de photos sur demande. Copropriété bénévole de 2 lots pas de charge. Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 250.000 € honoraires d'agence inclus

