

129 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison de village B02002 Caussiniojols

REF: B02002 : CAUSSINIOJOLS : Charmante maison de village en pierres de Type 3 de 88 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse, située au centre du village de Caussiniojols. Elle est composée en rez-de-chaussée d'un salon de 16 m<sup>2</sup>, d'une chambre aveugle et d'une salle de douches. Nous retrouvons au 1er étage un séjour agréable de 21 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine indépendante équipée puis d'une salle de douches et enfin d'une chambre au 2ème étage avec une belle terrasse agréable pour prendre le soleil ou pour organiser des barbecues. Idéal pour des vacances, à visiter sans tarder !!

Frais et charges :

129 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

