

## Prix sur demande

### Contact agence

**BBII - Danielle Steens**

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

### Achat cottage

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 270 m²

Année construction : 2019

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



## Cottage 9008-3 Caurel

A PROXIMITE DU LAC DE GUERLEDAN : CHALET RESIDENTIEL de 51m², modèle KUBIO 50, avec Terrasse couverte toit climatique de 20m² et Abri de jardin. Parts sociales (actions) donnant droit à la jouissance d'une parcelle de 270m² dans une copropriété sécurisée. Ce chalet est implanté dans le domaine privé et sécurisé de GUERLEDAN ouvert toute l'année dans un écrin de verdure où règnent le calme et la sérénité - Copropriété de 68 lots. Ce lot 54 permet le stationnement d'un camping-car, d'une voiture. Acquis en 2021 - vente pour cause de décès. Il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec lave-linge et d'un WC indépendant. Partiellement meublé. Idéalement situé à Beau-Rivage (30 minutes de Pontivy, 45 minutes de Saint Brieuc et 1 heure de Rennes et Vannes, vous êtes au carrefour des merveilles Bretonnes), ce domaine est une invitation à la découverte du coeur de la Bretagne. Le port et la plage sont à quelques mètres et un grand parking sur la parcelle peut permettre le stationnement d'un camping car et une voiture. De nombreuses activités sont proposées autour du lac et dans la forêt de Quénécan : plage, jeux pour enfants, le port, ski nautique, randonnées pédestres et équestres (GR341 de 40 Km), pêche, canoë-kayak, paddle et VTT. Restaurants sur place. Quote-part moyenne du budget prévisionnel des charges 900 euros/an.

Prix du bien : 186 000€ H.A.I (honoraires inclus à charges acquéreur) Contact :

