

## Prix sur demande

### Contact agence

**BBII - Danielle Steens**

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / [Danielle.steens@orange.fr](mailto:Danielle.steens@orange.fr)

### Achat cottage

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 270 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



**BBII - Danielle Steens**

## Cottage 9008-2 Caurel

CHALET RESIDENTIEL de 51m<sup>2</sup>, modèle KUBIO 50, avec Terrasse couverte toit climatique de 20m<sup>2</sup> et chalet de jardin. Parts sociales (actions) donnant droit à la jouissance d'une parcelle de 270m<sup>2</sup> dans une copropriété sécurisée. Ce chalet est implanté dans le domaine privé et sécurisé de GUERLEDAN ouvert toute l'année dans un écrin de verdure où règnent le calme et la sérénité - Copropriété de 68 lots. Il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec lave-linge et d'un WC indépendant. Partiellement meublé. Idéalement situé à Beau-Rivage (30 minutes de Pontivy, 45 minutes de Saint Brieuc et 1 heure de Rennes et Vannes, vous êtes au carrefour des merveilles Bretonnes), ce domaine est une invitation à la découverte du coeur de la Bretagne. De nombreuses activités sont proposées autour du lac et dans la forêt de Quénecan : randonnées pédestres et équestres (GR341 de 40 Km), plages, pêche, canoë-kayak, ski nautique, paddle et VTT. Quote-part moyenne du budget prévisionnel des charges 900 euros/an. Prix du bien : 186.000€ HAI (honoraires inclus à charges acquéreurs) Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

