

470 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 18000 m²

Année construction : 2018

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 5434 Caumont

Maison d'architecte avec piscine sur la commune de Caumont. Dans un endroit au calme, cette maison de 200m² avec de beaux volumes, vous offre à la fois les avantages de la campagne avec sa tranquillité tout en restant proche de ville moyenne comme la commune de Castelsarrasin et son accès autoroute à seulement 15 minutes. A proximité, vous trouverez également toutes les commodités (maison de santé, école, supermarchés). La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un grand espace de vie lumineux avec salon/séjour et une cuisine américaine et équipée, une buanderie donnant accès à un double garage avec portail électrique et un WC séparé. La partie nuit se compose d'une chambre parentale avec dressing et salle d'eau. Au premier étage, un mezzanine desservant un WC séparé, une salle d'eau ainsi qu'une chambre avec un accès sur le balcon. La partie extérieure dispose d'une grande terrasse couverte, d'une piscine, d'un coin spa fermé. La parcelle est arborée avec une belle vue dégagée.

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus

