

## Prix sur demande

## Contact agence Castelimmo

10 place de la Liberté 82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison Surface: 88 m²

**Surface séjour** : 35 m² **Surface terrain** : 1545 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 parkings

1 cave



## Maison 5463 Castelsarrasin

Maison de type 3 à Castelsarrasin. La maison se compose d'une entrée/véranda de  $10m^2$ , un salon avec cheminée de  $35m^2$  et une cuisine équipée de  $13m^2$ . La partie nuit se compose d'un couloir desservant une chambre de  $15m^2$ , un WC séparé, une salle d'eau de  $6.54m^2$  et une deuxième chambre de  $15m^2$ . La parcelle de  $1545m^2$  dispose d'une entrée indépendante, un abri voiture de  $40m^2$  et de deux abris de jardin. Proche de toutes les commodités avec la zone commerciale de Castelsarrasin et de l'autoroute. Idéal investisseur ou primo-accédant.

Frais et charges :

Document non contractuel 01/10/2025 - Prix T.T.C





