

## Prix sur demande

### Contact agence

**Castelimmobilier**

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 5495 Castelsarrasin

Maison T3 de plain-pied de 76 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité du centre-ville au calme, sur un terrain d'environ 370 m<sup>2</sup> et disposant d'un garage, les menuiseries en double vitrage et d'un chauffage au gaz de ville avec un complément d'une climatisation. L'habitation se compose de 2 chambres et une salle de bain, cette maison vous offre une distribution fonctionnelle et est en bon état général. Vente avec locataire en place, loyer actuel de 600€ / mois, constituant une opportunité d'investissement locatif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Nora NAJI au 06 68 63 01 81. Annonce rédigée sous la responsabilité de Nora NAJI (ID 424 115 384), professionnelle de l'immobilier indépendante.

Frais et charges :

