

219 000 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 687 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 10136 Castelsarrasin

À VENDRE n°10 136 - Sur la commune de Castelsarrasin, situé dans un environnement calme et verdoyant, cet ensemble immobilier rare offre de nombreuses possibilités d'aménagement et comprend : Une maison T3 rénovée de 77 m² Cette maison entièrement rénovée allie confort et charme. Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 38 m² avec cuisine ouverte, poêle à bois et double vitrage. À l'étage : deux chambres, une salle de bain moderne et un WC séparé. Parfait pour une habitation principale clé en main ou pour générer un revenu locatif immédiat. + Une dépendance de 239 m² à fort potentiel Cette grande bâtisse offre un potentiel de transformation exceptionnel : Rez-de-chaussée : deux pièces de 25 m², un grand garage de 50 m², une terrasse couverte de 21 m² Étage : deux pièces supplémentaires de 25 m², une loggia fermée de 21 m², et un grenier aménageable de 50 m². Idéal pour la création de plusieurs logements. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à € Honoraires Agence Inclues. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

219.000 € honoraires d'agence inclus

