

299 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

10 pièces

Surface : 1555 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1736 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 10135 Castelsarrasin

À VENDRE n°10 135 - Sur la commune de Castelsarrasin, situé dans un environnement calme et verdoyant, cet ensemble immobilier rare offre de nombreuses possibilités d'aménagement Lot 1 – Maison T3 rénovée de 77 m² Cette maison entièrement rénovée allie confort et charme. Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 38 m² avec cuisine ouverte, poêle à bois et double vitrage. À l'étage : deux chambres, une salle de bain moderne et un WC séparé. Parfait pour une habitation principale clé en main ou pour générer un revenu locatif immédiat. Lot 1bis - Dépendance de 239 m² à fort potentiel Cette grande bâtisse offre un potentiel de transformation exceptionnel : Rez-de-chaussée : deux pièces de 25 m², un grand garage de 50 m², une terrasse couverte de 21m2 Étage : deux pièces supplémentaires de 25 m², une loggia fermée de 21 m², et un grenier aménageable de 50 m². Idéal pour la création de plusieurs logements. Lot 2 – 327 m² supplémentaires avec hangars et plateau aménageable Deux hangars de plus de 70 m² chacun, un garage de 47 m², une pièce de 25 m². À l'étage : un grand plateau de plus de 100 m², facilement transformable en appartements ou lofts. Lot 3 – Garage de 105 m² Espace de stockage, atelier, ou encore base pour un futur projet immobilier. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail chamon82000@gmail.com Numéro PSAC de Montauban 499 821 058. Pour en

