

Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Idéal investisseur Castelnau-le-Lez

EXCLUSIVITÉ Bochu Immobilier **IMMEUBLE DE RAPPORT - CENTRE ANCIEN CASTELNAU LE LEZ** Au coeur du centre ancien de Castelnau le lez, sur un secteur où la demande locative est constante, emplacement de 1er choix pour cet immeuble 19ème en monopropriété, composé de: - Au RDC: un local sur rue de 29 m², loué, emplacement stratégique pour tout type d'activité professionnelle et commerciale (actuellement restauration). - Au 1er étage : un appartement T2 de 31 m², libre d'occupation, à rénover entièrement. - Au 2ème étage : un appartement T1 de 33 m², loué, en très bon état et offrant une vue dégagée sur le centre ancien de Castelnau. Compteurs électriques individuels. Revenu annuel de 18 860 €. Opportunité investisseurs, alliant emplacement, rendement locatif, déficit foncier et potentiel de valorisation. Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12
Frais et charges :

Document non contractuel

