

## Prix sur demande

### Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acantheimmobilier.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison 3508 Castelnau-le-Lez

RARE – Maison individuelle à rénover – Castelnau le lez Située dans un quartier résidentiel et calme de Castelnau, cette maison individuelle de 62 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel de rénovation. Elle se compose d'un séjour, de deux chambres et d'une salle d'eau. Un garage indépendant de 20 m<sup>2</sup> complète le bien. Implantée sur un terrain plat de 662 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'un bel extérieur, idéal pour un projet de réaménagement ou de construction. À proximité immédiate du tramway, des commerces et des commodités, elle constitue une opportunité rare dans le secteur. ? Environnement calme ? Beau terrain ? Fort potentiel ? Proche transport et commerces Idéal pour résidence principale ou projet d'investissement. Contact: Randa JAEGER: 06 26 31 25 45/ randajaeger@acantheimmobilier.com

Frais et charges :

